{1}radio {

(opA) {

{{1\_opA\_1}}

{{1\_opA\_2}}

}

(opB) {

{{1\_opB\_3}}

{{1\_opB\_1}}

{{1\_opB\_2}}

}

}

{3}radio {

(opA) {

{{4}}

{{3\_opA\_1}}: {{3\_opA\_2}}

}

(opB) {

{{4}}

{{3\_opB\_1}}: {{3\_opB\_2}}

}

(opC) {

{{4}}

NIF/CIF: {{3\_opC\_1}}

}

}

{{5}}

En {{7}}, a {{8}}

{9}radio {

(opA) {

Enviado por burofax con certificado de contenido y acuse de recibo

}

(opB) {

}

}

Asunto: {13}radio {

(opA) {

Requerimiento de pago de la renta de alquiler

}

(opB) {

Requerimiento de pago de cantidades debidas

}

(opC) {

Requerimiento de pago de la renta de alquiler y de cantidades debidas

}

}

{3}radio {

(opA) {

Estimado Sr. D. {{4}}:

}

(opB) {

Estimada Sra. D.ª. {{4}}:

}

(opC) {

A la atención de {{4}}:

}

}

Mediante la presente, me dirijo a usted {6}radio {

(opA) {

y a: {{6\_opA\_1}}

}

(opB) {

}

} en tanto que PARTE ARRENDADORA {2}radio {

(opA) {

, junto con: {{2\_opA\_1}},

}

(opB) {

}

}, del contrato celebrado el {{10}} y cuyo objeto es {11}radio {

(opA) {

el arrendamiento de la vivienda sita

}

(opB) {

el arrendamiento de la habitación sita

}

(opC) {

el arrendamiento del local de negocio sito

}

(opD) {

el arrendamiento de la plaza de garaje sita

}

(opE) {

el arrendamiento del trastero sito

}

(opF) {

es el arrendamiento de la finca rústica sita

}

(opG) {

el arrendamiento de la explotación rústica sita

}

} en:

{{12}}

En concreto, me dirijo a usted para requerirle el pago de las cantidades debidas en concepto de: {13}radio {

(opA) {

* renta de alquiler

}

(opB) {

}

{14}radio {

(opA) {

* cantidades asimiladas a la renta del alquiler

}

(opB) {

}

{13}radio {

(opA) {

En virtud de nuestro contrato de arrendamiento y de la legislación vigente, el abono de la renta pactada debe efectuarse con la siguiente periodicidad: {{13\_opA\_1}}. A día de hoy, usted {13\_opA\_2}radio {

(opA) {

solo ha satisfecho dicha obligación de pago de forma parcial, ya que aún

}

(opB) {

}

} no ha satisfecho el pago de una cantidad que asciende a {{13\_opA\_3.toCharacter}} ({{13\_opA\_2}} €) , y que debería haber sido abonada el día {{13\_opA\_4}}, respetando lo pactado en nuestro contrato. Se trata de la renta correspondiente al siguiente período: {{13\_opA\_5}}.

}

(opB) {

}

}

{14}radio {

(opA) {

En virtud de nuestro contrato de arrendamiento y de la legislación vigente, le corresponde el abono de las siguientes cantidades asimiladas a la renta del alquiler, el cual a día de hoy aún no ha efectuado:

{14\_opA\_1}radio {

(opA) {

Suministros ({{14\_opA\_1\_opA\_1}}): una cantidad que asciende a {{14\_opA\_1\_opA\_2.toCharacter}} ({{14\_opA\_1\_opA\_2}} €) , cuyo pago debería haber efectuado el día {{14\_opA\_1\_opA\_3}}.

}

(opB) {

}

}

{14\_opB\_2}radio {

(opA) {

Cuotas de Comunidad (gastos ordinarios): una cantidad que asciende a \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ €), cuyo pago debería haber efectuado el día \_\_\_\_\_\_\_\_.

}

(opB) {

}

}

{13\_opB\_3}radio {

(opA) {

Gastos extraordinarios o derramas de Comunidad: una cantidad que asciende a \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ €), cuyo pago debería haber efectuado el día \_\_\_\_\_\_\_\_.

}

(opB) {

}

}

{13\_opB\_4}radio {

(opA) {

Tasas administrativas (\_\_\_\_\_\_\_\_): una cantidad que asciende a \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ €), cuyo pago debería haber efectuado el día \_\_\_\_\_\_\_\_.

}

(opB) {

}

}

{13\_opB\_4}radio {

(opA) {

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): una cantidad que asciende a \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ €), cuyo pago debería haber efectuado el día \_\_\_\_\_\_\_\_.

}

(opB) {

}

}

}

(opB) {

}

}

Por tanto, utilizo este medio para reclamarle que abone la totalidad de la cantidad debida, mediante el medio de pago previsto en nuestro contrato de arrendamiento, de forma inmediata. Igualmente, le insto a que en el futuro cumpla los términos de nuestro contrato de forma correcta y puntual.

En caso contrario, me veré en la obligación de iniciar las acciones legales oportunas para defender los derechos que dicho documento y la legislación {11}radio {

(opA) {

}

(opB) {

de arrendamientos urbanos

}

(opC) {

de arrendamientos urbanos

}

(opD) {

de arrendamientos urbanos

}

(opE) {

de arrendamientos urbanos

}

(opF) {

de arrendamientos rústicos

}

(opG) {

de arrendamientos rústicos

}

} me reconocen.

La presente debe ser considerada como un requerimiento extrajudicial a todos los efectos legales. Particularmente, 82222522 58 55288582 2288 528 825822 88888, usted se encuentra en situación de morosidad desde la recepción de este documento, por lo que desde este momento comienza a devengarse el interés legal, de acuerdo a lo previsto en el artículo 1108 del Código Civil.

Esperando recibir buenas noticias de su parte, le saluda atentamente,

.................................................

{1}radio {

(opA) {

Fdo. {{1\_opA\_1}}

}

(opB) {

{{1\_opB\_3}}

{{1\_opB\_4}}

{{1\_opB\_1}}

}

}